ESSENTIAL SYSTEM

redOPPLE Development

ePAMS

地產樓盤管理系統

Essential Property Agent Management System

可直接在 iPad 等平板使用

*Web Mobile
客戶瀏覽平台

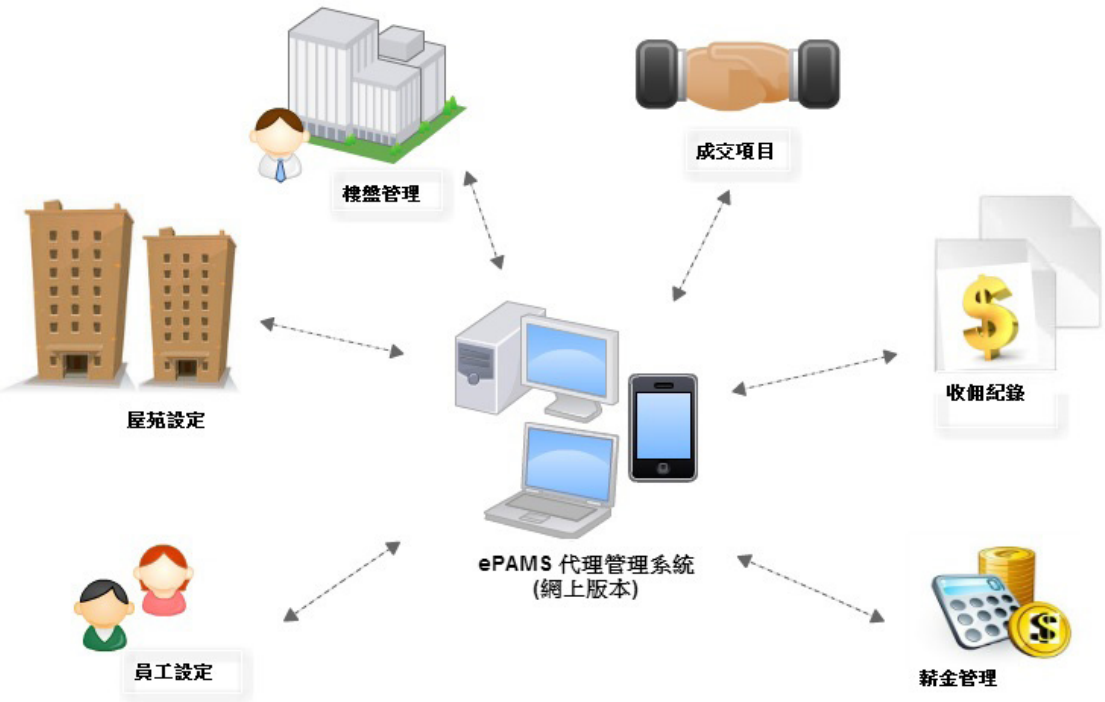
概覽

Essential 地產樓盤管理系統可管理大量的樓盤資料，如樓盤名稱、類型、面積、地址、居狀、景觀、負責人、業主和客人等資料。系統會將這些資料存入資料庫中，以便經紀快速地尋找所需樓盤資料。除了一般的樓盤資料，系統亦能記錄樓盤成交紀錄、精確地計算佣金分配、薪金及假期管理等，方便日常管理，把資源發揮到最大的效能。

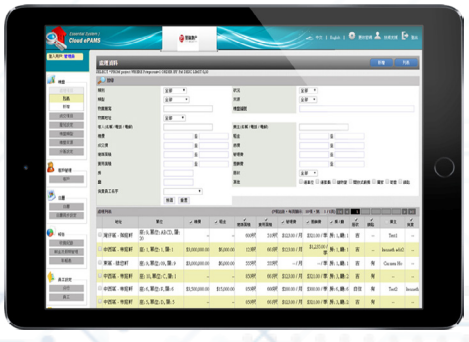
有了 Essential 地產樓盤管理系統，所有地產代理不再需要為管理資料而煩惱，更可把損失資料的風險減到最低。Essential 地產樓盤管理系統專為地產代理公司度身訂造，完全明白用戶的需要，令用戶可以有效率地管理業務，更方便和快捷地搜尋相關資料，以便經紀提供最準確的資料予客戶，提高他們的專業程度及競爭力。

系統介紹

地產代理一般需要記錄的資料甚多，如樓盤資料、面積、售價和客戶資料等，一般的記錄方法亦難以管理。尤其現時政府對地產業界有更嚴格的規定，需要地產代理準確地列出實用面積，令地產代理需儲存的資料再次增加，令其難以負荷。以往並沒有一種系統能為地產分憂，因此傳統的地產代理會使用微軟 EXCEL 來記錄資料。可是過分依賴微軟 EXCEL 未必是最好的做法，不能確保資料有足夠的保護，及不知道誰使用過資料。



使用微軟 EXCEL 來處理資料其實並非最有效率。一般的地產代理公司也有數部電腦，地產經紀可能會在某電腦內的微軟 EXCEL 檔案更新了資料，但其他經紀在另外一部電腦使用的微軟 EXCEL 檔案並沒有更新，造成資料錯亂及混亂，不知道哪份檔案才是最新的。某些公司可能會同步系統，使所有電腦都能開啟同一微軟 EXCEL 檔案，但卻不能同時更新檔案，減慢工作效率。另外，如電腦突然故障，經紀未能及時備份檔案，所有有價值的資料亦會消失，造成極大的不便。最後，由於電腦內的微軟 EXCEL 檔案不是網路操作系統，當另一間分行需要某些資料時，要勞煩本分行內的經紀傳送，使程序繁複，亦不能在最短時間內得到所需資料。



傳統的流程

當客戶前來尋找樓盤時，傳統的地產代理會列印睇樓紙，帶客戶到合乎其要求的樓盤。

電腦化的流程

但經過電腦化後，地產代理只須透過 iPAD 或 Android 平板電腦尋找客戶適合的樓盤，無須列印睇樓紙，方便快捷。

我們的 ePAMS 能透過電話及平板電腦，即時拍攝樓盤照片並上載至 ePAMS 中，上載照片程序簡單易用，無需以往拍攝照片和上載兩個獨立步驟。

系統重點功能

樓盤新增及修改	日曆同步功能及設定	收佣紀錄
屋苑新增及修改	年報表*	資料表格列印
分行新增及修改	員工新增及修改	員工權限設定
系統管理設定	佣金規則設定*	律師樓設定
客戶資料管理(睇盤客)	樓盤成交紀錄	介面簡單易用
業主資料管理(放盤客)	樓盤管理及搜尋	支援手機及平版電腦
薪金及假期管理*	業主電話隱藏及查閱紀錄	支援中文及英文介面
內部溝通情報和更改通知		

系統優點

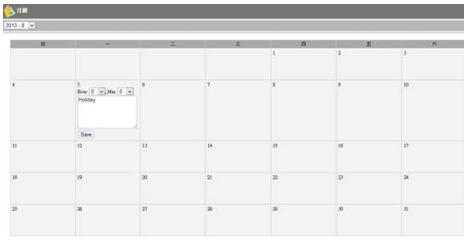
- 電腦化樓盤、成交及佣金管理程序
- 隱藏業主聯絡方法，確保資料不會外洩
- 根據搜尋結果列印睇樓紙，方便與客人交流
- 設定管理員及員工權限，方便分配工作和保密資料
- 可設置提醒通知，當租客合約期滿或業主放盤時自動提醒
- 管理樓盤買賣內容，包括樓價、買賣底價、成交價及租金
- 上載樓盤圖片及檔案，如業主資料及查察紀錄
- 樓盤資料可根據建築面積自動計算實用面積
- 可新增業主紀錄及客戶睇樓資料，方便同事跟進
- 電腦計算業主及客戶佣金，自動進行佣金分配及比例計算 *
- 系統可隨時匯出備份，方便系統還原，保障資料安全
- 使用雲端技術，隨時隨地透過手機或電腦連接系統 #

透過 Google Chrome 瀏覽器連接

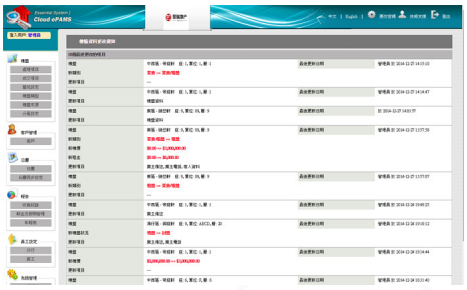
* 需購買額外計算佣金模組

功能介紹

可詳細輸入樓盤資料以便日後搜尋



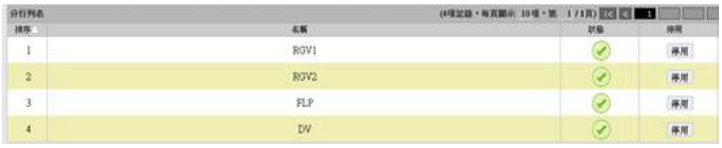
我們的系統可與 Google 谷歌的日曆同步，以便員工登記假期和出外會議等，讓公司內可有更深的交流及互相配合。



可以列印睇樓紙

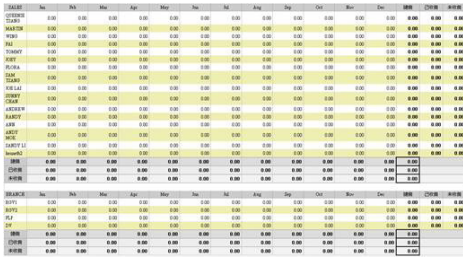
清楚列出過往成交紀錄，為客戶快速提供最新資料，亦可避免欺騙和冒充個案。

用戶可隨意設定每位員工的權限

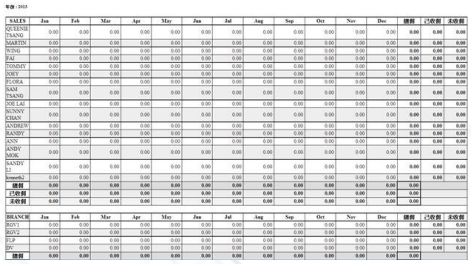


可新增不同分行資料

可輸入不同律師樓名稱



在收佣紀錄，經紀可看到所有人收取的佣金，亦可設定給不同員工佣金的百分比。輸入系統後會自動計算總金額，無須像以往用人手計算，避免錯誤及可節省人手，亦可更精準及快捷地計算出每位員工的總薪金和總生意額。



可列印資料，以作行政用途。

手機版本

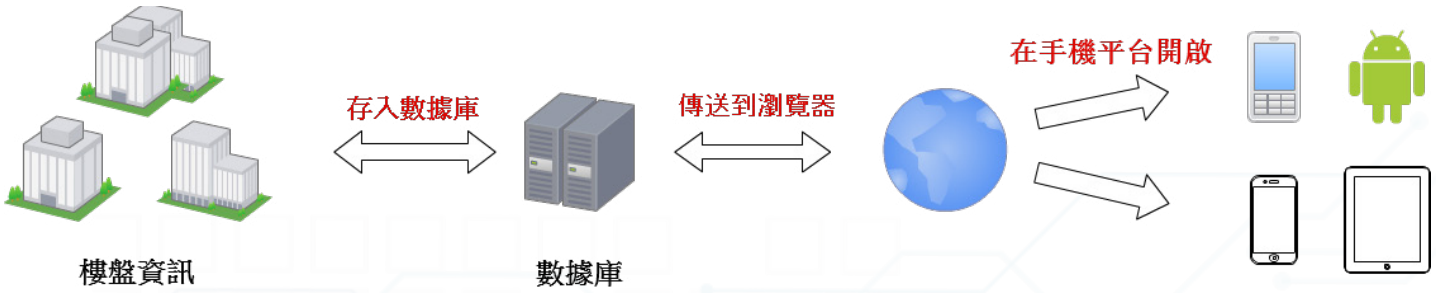
系統簡介

為了讓地產代理公司更有交效地管理及宣傳樓盤，Essential 誠意推出 ePAMS Web Mobile，讓地產代理公司可以更方便運作。

手機系統日漸普及，許多地產代理亦有開發其手提電話平台或 APP 來輔助銷售。可是，開發手機系統需要昂貴的成本，而且亦需要額外的專業 IT 團隊來調整系統，也要客戶主動安裝額外的 APP, 浪費空間也比較困難，因而令手機地產管理系統變得難以追求。

可是，Essential 地產樓盤管理系統卻可以為您提供低成本高效能的手提電話平台，而且更可以為您提供系統的使用教學及技術支援，從此令每一間地產代理公司也能透過手機平台，讓顧客及經紀查閱樓盤資訊。

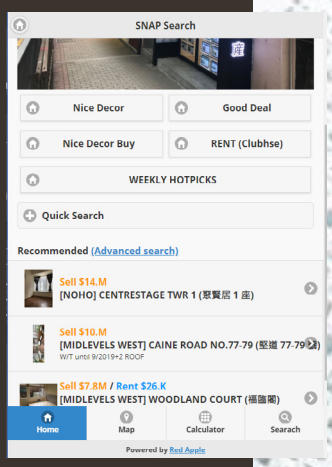
在 Essential 地產樓盤管理系統 (手機版) 的支援下，相信以手機來管理及宣傳物業將會成為新趨勢。

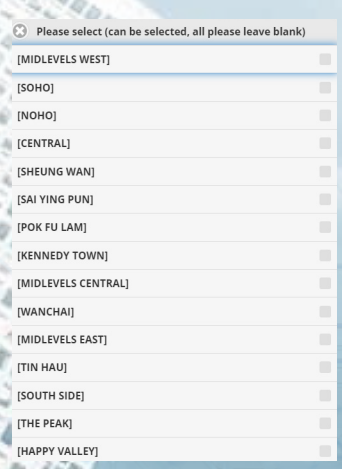


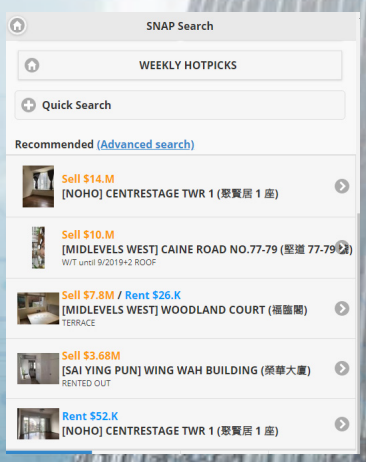
ePAMS 手機版是以手機的 Safari 和 Chrome 等網絡瀏覽器開啟，地產代理只需把樓盤資料存入數據庫，即可讓所有顧客和經紀透過系統查詢樓盤。ePAMS 手機版更無需安裝，只需要分享系統超連結，即可讓顧客使用。

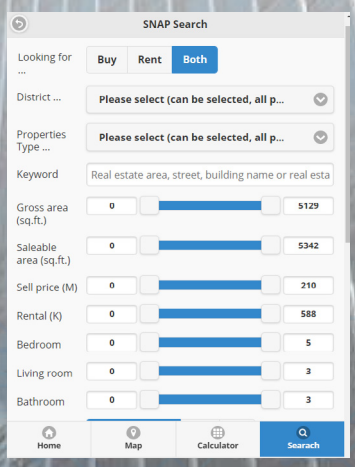
手機版本功能

- 建立樓盤數據庫
- 樓盤搜索功能 (如 :Nice Decor, Nice Decor Buy, Good Deal , RENT)
- 可以加入樓盤照片供顧客參考
- 支援 YouTube
- 無需下載及安裝
- 可以透過超連結分享樓盤
- 可以於平台上提供樓盤資料和聯絡方法
- 可與 ePAMS 電腦版協作，共用同一數據庫

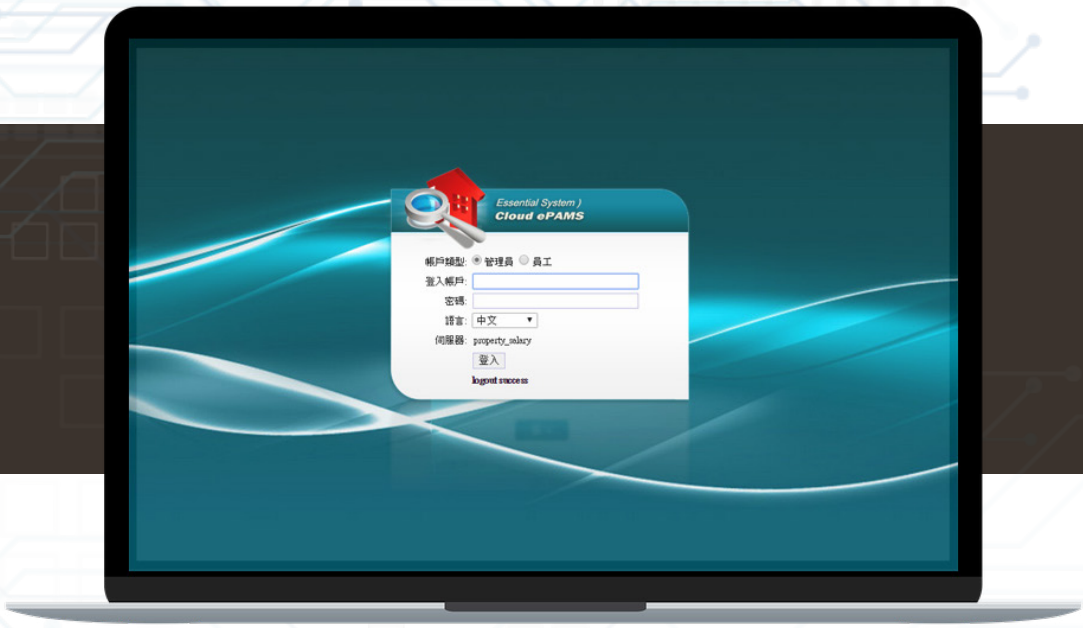








redOPPLE
Development



聯絡我們

Tel: +852 3422 8842 Email: sales@ras.hk Fax: +852 3422 8846 Web: www.ras.hk